

房地產
發展

收費公路

建築

建築材料

石礦



惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

二零二零年中期報告

目錄

	頁次
中期業績摘要	2
業務回顧及未來展望	3
財務回顧	9
股息	11
權益披露	12
企業管治	17
其他資料	18
簡明綜合財務報表審閱報告	20
簡明綜合損益表	21
簡明綜合損益及其他全面收益表	22
簡明綜合財務狀況表	23
簡明綜合權益變動表	25
簡明綜合現金流量表	26
簡明綜合財務報表附註	27
公司資料	44

中期業績摘要

惠記集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績。

財務表現摘要

收入	3,892百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	404百萬港元
每股基本盈利	0.51港元
每股中期股息	8港仙
本公司擁有人應佔每股權益	10.83港元

業務回顧及未來展望

業務回顧

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之收入為3,892,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：3,738,000,000港元），帶來本公司擁有人應佔未經審核溢利404,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：398,000,000港元），較二零一九年同期增加2%。

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團攤佔其聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」）溢利為189,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：368,000,000港元）。於本報告日，本集團持有路勁43.42%權益。

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本集團購入6,000,000股路勁普通股（截至二零一九年六月三十日止六個月：無），因而確認增購路勁權益之議價收購收益82,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

截至二零二零年六月三十日止六個月，路勁錄得其擁有人應佔未經審核溢利430,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：868,000,000港元），較二零一九年同期減少50%。

路勁運營團隊緊貼市場走勢，堅持平衡銷量和利潤的經營原則，齊心協力銷售，二零二零年上半年內地實現物業銷售額（包括合營及聯營企業項目）人民幣19,571,000,000元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣17,451,000,000元及銷售協議待轉合同為人民幣2,120,000,000元。

二零二零年上半年，路勁內地物業交付額（包括合營及聯營企業項目）約人民幣11,694,000,000元，較去年同期增加39%。香港三個項目運作順利，其中一個於元朗之項目預計年底可交付入住，其餘兩個項目正在施工。

上半年，路勁以土地摘牌及／或合作開發形式，於內地共獲取四幅住宅地塊，樓面面積合共為313,000平方米，補充了土地儲備。截至二零二零年六月三十日，路勁的土地儲備合共7,010,000平方米，其中已銷售但未交付的面積為1,930,000平方米。於二零二零年七月，路勁再通過土地摘牌進一步獲取了四幅住宅用地，樓面面積合共約438,000平方米。

二零二零年上半年，路勁高速公路項目（包括內地及印尼項目）日均混合車流量及路費收入分別達到268,500架次及等值人民幣837,000,000元，較去年同期分別上升2%及下跌48%。由於新型冠狀病毒疫情爆發及免收路費所影響，內地高速公路項目路費收入下跌。於二零二零年五月恢復收費後，路費收入逐步恢復至正常水平。新收購的印尼高速公路，期內同樣受到新型冠狀病毒疫情影響。因內地及印尼路費收入下降，二零二零年上半年路勁攤佔基建合營企業溢利較去年同期大幅下跌至8,000,000港元。

業務回顧（續）

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理（續）

新型冠狀病毒疫情對長遠的投資模式、消費模式、出行模式以及工作模式均產生不同程度影響，路勁正對業務進行深入的檢討，並將按檢討結果對非核心業務，如房地產基金、文旅商、娛樂及內容開發業務，進行相應的調整。

隨著新型冠狀病毒疫情逐漸受控，預期下半年內地房地產市場將回暖，土地供應將穩中微增。路勁對內地房地產業務發展前景保持審慎樂觀。

下半年，路勁房地產管理及運作團隊將繼續一貫務實的工作宗旨，堅持利潤和銷量平衡的經營策略，力保銷售規模及利潤目標。同時，路勁將繼續爭取加大公路資產，並對非核心業務進行優化調整。

建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團攤佔利基控股有限公司（「利基」）溢利為119,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：93,000,000港元）。於本報告日，本集團持有利基56.76%權益。

截至二零二零年六月三十日止六個月，利基錄得收入3,719,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：3,569,000,000港元），以及其擁有人應佔未經審核溢利209,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：164,000,000港元），較二零一九年同期增加27%。

於二零二零年一月新型冠狀病毒疫情爆發初期，利基在建築物料及採購消毒用品和工具方面遇到物流配送問題。不過，有關問題迅速解決，並將破壞程度減至最低。加上密切監控正在進行當中的項目及圓滿完成若干大型項目，利基之毛利率由9.9%上升至11.2%。

正如預期，大規模土木工程項目招標稀缺，但樓宇建造的招標結果令人鼓舞。自刊發利基二零一九年年報以來，利基合共贏得八個項目，合約總額為12,000,000,000港元。在該等新項目當中，四個是土木工程項目，合約總額為2,000,000,000港元，四個是樓宇建造項目，合約總額為10,000,000,000港元。於本報告日，未完成的工程增至28,000,000,000港元，訂單量足以貢獻未來三年的營業額。

目前的項目按計劃進度理想。數個大型項目已圓滿完工，並就最終賬目與客戶達成協議。而多個項目亦均按時完工，並正在移交予客戶。

業務回顧（續）

建築、污水處理及蒸氣燃料（續）

利基於中國環保基建項目的投資取得重大進展。

無錫污水處理廠目前運作順利，升級工程在106,000,000港元預算範圍內，將於今年第三季度完工。完工後，污水處理費將上調80%，未來對利基的溢利貢獻將顯著增加。

在工業園區向工廠集中供應蒸氣方面，位於甘肅省的兩間蒸氣廠已於二零一九年底開始測試運作，惟二零二零年春節後的復工因新型冠狀病毒疫情而被推遲至二零二零年四月。兩間工廠的產量日益增加，利基預期，到二零二零年底，每間工廠將達到總設計產能（每小時50噸）的80%。過去六個月，利基承諾進一步投資220,000,000港元，在甘肅省及湖北省建造四間具備類似產能（每小時50噸）的蒸氣廠。利基預期，該等新工廠的建造將於二零二一年逐步完工，並於二零二二年開始為利基貢獻溢利。

建築材料

截至二零二零年六月三十日止六個月，建築材料部門錄得收入202,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：230,000,000港元）及淨溢利200,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：淨虧損44,000,000港元）。

建築材料部門表現較二零一九年同期大幅改善，主要是因為藍地石礦場於二零一八年及二零一九年作出資產減值虧損令無形資產之攤銷及物業、機器及設備之折舊均有所減少。此外，亦因田灣混凝土攪拌設施於二零一九年三月停止運作而減省之相關成本，包括土地租金、固定營運開支及清拆費用。

於二零二零年上半年，混凝土業務錄得微薄利潤。鑒於混凝土市場未見轉好跡象，二零二零年的混凝土業務表現仍面臨挑戰。混凝土價格於低位徘徊，以致邊際利潤低企。新型冠狀病毒疫情令建築業受阻，建築工程進度普遍放緩及延誤，從而直接影響混凝土的市場需求。

瀝青業務於二零二零年上半年仍錄得輕微虧損。由於瀝青市場需求低迷，我們於二零二零年一月與另一間瀝青營運商於藍地石礦場策略性地組建合作聯盟，以分攤瀝青生產廠房的營運及固定開支。由於大型基建工程項目延誤，瀝青市場未見轉好跡象。

建築材料部門持續面對艱難市況及激烈的競爭。香港大型基建工程項目的延誤及新型冠狀病毒疫情的爆發影響了對混凝土及瀝青的市場需求。在嚴峻的競爭下，混凝土及瀝青價格持續低企。除非混凝土及瀝青的價格大幅回升，否則建築材料部門的表現難以改善。管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為客戶提供優質服務，以加強競爭力。

業務回顧（續）

石礦

截至二零二零年六月三十日止六個月，石礦部門錄得收入86,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：88,000,000港元）及淨虧損300,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：淨虧損15,000,000港元）。

石礦部門業績較去年同期顯著改善。內地向本港供應的石料減少，令石料市價於二零二零年第一季度上漲，之後自二零二零年第二季度趨平穩。然而，我們過去數年與客戶已訂立石料供應合約，故銷售價格仍處於較低水平，而藍地石礦場現有夾石設施生產能力亦限制石料生產量，故無法取得較高售價之額外銷售量。

為提升藍地石礦場的生產能力，生產能力為原有夾石設施兩倍的新夾石設施已於二零一九年第四季度開始投建。由於二零二零年初以來新型冠狀病毒疫情爆發，新夾石設施的興建進度以及滿足環保法例及法規的進度均受到延誤。惟有關工程已於二零二零年第二季度完成，並於二零二零年七月獲符合相關環保法例及法規的審批。新夾石設施現正進行調試，其生產率正在不斷提升。原有夾石設施正在拆除，以為即將開展的地盤平整工程騰空土地。該平整工程按計劃於剩餘合約期內進行。管理層亦已採取成本控制措施，盡量減低石料生產成本。

藍地石礦場之減值虧損

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，管理層對藍地石礦場物業、機器及設備，以及無形資產（指石料儲備開採權及將產生之修復成本）的賬面值進行減值評估。就減值評估而言，藍地石礦場的資產已分配至三個單獨的現金產生單位（「現金產生單位」），即石礦、混凝土及瀝青現金產生單位，該等現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算。計算時採用的現金流量預測乃以涵蓋藍地石礦場餘下合約期間的財務預算為基準，並按貼現率作貼現以計算現值。計算使用價值的其他主要假設與石料、混凝土及瀝青的價格及預算毛利率的估計，以及於餘下合約期間可開採的石料儲量相關。根據減值評估，管理層認為截至二零二零年六月三十日止六個月，毋需對無形資產及物業、機器及設備作進一步減值（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

業務回顧（續）

物業基金

本集團持有森尼韋爾項目的30%實質權益乃透過投資一間美國投資公司（「美國公司」）向另一間美國公司（「項目公司」）注資，以在位於森尼韋爾之三幅地塊上開發三層式排屋。於二零一七年，項目公司出售三幅地塊的其中一幅地塊，並自二零一七年開始至二零二零年上半年，餘下兩幅地塊上的314間排屋已逐步建成並全數出售。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團從美國公司收到最終現金分派為15,300,000美元，並確認58,000,000港元為投資美國公司之公平值變動收益。

獅貿環球有限公司（「獅貿」）由本公司旗下一間全資附屬公司及利基旗下一間全資附屬公司分別持有70%及30%股權，獅貿間接持有Wisdom H6 LLC（「JV Fund I」）75%權益及Estates at Fountain Lake LLC（「JV Fund II」）34.35%權益，兩間均為美國合營企業公司。JV Fund I持有一座位於休斯頓的四層高住宅租賃物業，而JV Fund II持有一座位於德克薩斯州斯塔福德的三層高住宅租賃物業。於二零二零年六月，該兩個住宅租賃物業之出租率分別約93.9%及96.4%。截至二零二零年六月三十日止六個月，獅貿由此兩間美國合營企業公司所攤佔之虧損為15,000,000港元，此乃該兩個物業自二零一九年十二月至二零二零年六月期間之估值金額下跌所致。於本期度內，本集團由此兩間美國合營企業公司收取現金分派為300,000美元。

未來展望

本集團建築、污水處理及蒸氣燃料部門之手頭訂單價值為28,000,000,000港元，約相當於現時三年的營業額。憑藉此堅實基礎，我們預測建築部門在各行業因新型冠狀病毒疫情受阻及全港經濟下行的情況下前景仍然樂觀。該部門繼續於中國尋找環保基建項目之投資機會。

政府為應對新型冠狀病毒疫情收緊限制措施及公眾提高警覺，該等反應已對本集團運作造成影響。面對建築業活動延遲及放緩等挑戰，本集團已積極採取措施加以應對，例如在建築材料部門及石礦部門的生產地盤實施加強健康監測，以避免發生業務中斷。

由於具雙倍生產能力的新夾石設施已於二零二零年第三季度在藍地石礦場投產，管理層得以用較高價格出售石料。隨著新夾石設施的生產率的逐步提升及石料市價趨穩，石礦部門表現將有望改善。

就建築材料部門而言，混凝土和瀝青的價格沒有改善的跡象，而混凝土及瀝青的市場需求仍要視乎建造業復甦的進度。混凝土及瀝青行業的營運商於二零二零年持續面對嚴峻挑戰。本集團會繼續實行成本控制措施，務求增強我們的競爭力。

物業基金於二零二零年上半年的表現符合預算。本集團會繼續密切監察旗下物業基金的表現。

我們將繼續審慎物色可創造協同效應的投資機會，以持續本集團的增長。

流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由1,186,000,000港元減少至1,082,000,000港元，其中包括賬面值分別為53,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：130,000,000港元）按固定票面年利率7%計息之債券及113,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：110,000,000港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

	二零二零年 六月三十日 百萬港元	二零一九年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	570	576
第二年內	371	363
第三至第五年內（包括首尾兩年）	141	247
	1,082	1,186
被分類為：		
流動負債（附註）	668	680
非流動負債	414	506
	1,082	1,186

附註：於二零二零年六月三十日，賬面總值為98,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：104,000,000港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於本期度內，本集團並無用作對沖之財務工具。於二零二零年六月三十日，除上述債券外，為數63,000,000港元之銀行貸款亦按固定利率計息。

於二零二零年六月三十日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為2,103,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：2,202,000,000港元），其中為數65,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：64,000,000港元）利基之銀行存款已抵押予銀行，作為授予利基若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為1,186,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：1,389,000,000港元）。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得財務成本35,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：37,000,000港元）。

流動資金及財務資源（續）

於二零二零年六月三十日，按公平值計量並作為損益之財務資產內，包括於香港上市股本證券之投資34,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：49,000,000港元）、由一間在美國從事生產及銷售醫藥產品之私營實體（「美國實體」）發行之報價股本證券之投資11,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：13,000,000港元）及由上市實體發行之報價債務證券之投資151,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：無）。於二零一九年十二月三十一日，亦持有由美國實體發行之非上市可換股債券之投資26,000,000港元，其於二零二零年一月十五日到期，於當日及於二零二零年六月十五日，美國實體與本集團達成協議，本金金額之還款期限分別延長至二零二零年六月十五日及再延長至二零二三年六月十五日，本金金額已於二零二零年六月三十日被重新分類至非流動其他應收賬款。該等投資中，192,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：57,000,000港元）為利基之投資。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得由此等投資所帶來之淨虧損（公平值變動、股息收入及利息收入之淨額）為9,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：淨收益7,000,000港元），其中淨虧損11,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：淨收益7,000,000港元）來自利基所作出之投資。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。然而，於本期度內並無重大之外匯匯價變動風險。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零二零年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為8,587,000,000港元，即每股股份10.83港元（二零一九年十二月三十一日：8,512,000,000港元，即每股股份10.73港元）。

於二零二零年六月三十日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為12.6%（二零一九年十二月三十一日：13.9%）。因定期存款、銀行結存及現金總額超過借貸總額，淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為-11.9%（二零一九年十二月三十一日：-11.9%）。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，本公司之若干附屬公司之股份亦已抵押作為授予本集團若干銀行貸款及銀行融資之擔保。

資本承擔及或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團簡明綜合財務報表之金額為44,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：56,000,000港元）。於二零二零年六月三十日，本集團並無或然負債。

中期股息

董事會宣佈派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股8港仙（截至二零一九年六月三十日止六個月：8港仙）予二零二零年九月四日星期五登記在本公司股東名冊內之股東。

預期中期股息將於二零二零年十月七日星期三或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二零年九月三日星期四至二零二零年九月四日星期五（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零二零年九月二日星期三下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，辦理過戶登記手續。

董事之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）（包括根據證券及期貨條例之該等條文規定被當作或被視為擁有之權益及淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條列入本公司存置之登記冊內，或須根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所如下：

(I) 本公司

股份權益

董事姓名	身份／ 權益性質	持有之股份數目 好倉 (附註)	淡倉	佔已發行普通股 股本之百分比
				%
單偉豹	個人	205,681,843	—	25.93
單偉彪	個人	203,857,078	—	25.70
黃志明	個人	900,000	—	0.11

附註：

於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。

董事之權益及淡倉（續）

(II) 相聯法團

股份權益

董事姓名	公司名稱	身份／ 權益性質	持有之股份數目 好倉	淡倉	佔已發行 股本之百分比 %
單偉豹	利基控股有限公司	個人	1,400,000 (附註1)	-	0.11 (附註2)
	惠記(單氏)建築運輸有限公司 (附註3)	個人	2,000,000 (附註1)	-	10.00
	惠聯石業有限公司	個人	30,000 (附註1)	-	37.50
單偉彪	利基控股有限公司	個人	121,745,228 (附註1)	-	9.80
	路勁基建有限公司	個人	24,649,000 (附註1及4)	-	3.29
	惠記(單氏)建築運輸有限公司 (附註3)	個人	2,000,000 (附註1)	-	10.00
	惠聯石業有限公司	個人	30,000 (附註1)	-	37.50
趙慧兒	利基控股有限公司	個人	1,116,000 (附註1)	-	0.09
	路勁基建有限公司	個人	205,000 (附註1)	-	0.03
黃志明	利基控股有限公司	個人	407,448 (附註1)	-	0.03

附註：

1. 於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。
2. 於二零二零年六月三十日，利基之已發行股本為1,241,877,992股。因此，該百分比已相應調整。
3. 自二零一六年二月二十九日起，惠記（單氏）建築運輸有限公司之名稱已更改為利基（單氏）工程有限公司。
4. 此項股份包括單偉彪先生之配偶陸陳女士所持有之1,000,000股路勁股份。

除上文所披露者外，本公司董事或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）任何股份、相關股份及債券之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條列入本公司存置之登記冊內，或須另行知會本公司及聯交所。

董事之權益及淡倉（續）

(II) 相聯法團（續）

債券權益

董事姓名	公司名稱	身份／ 權益性質	債券種類	持有之本金金額
單偉彪	RKI Overseas Finance 2017 (A) Limited (附註1)	個人	300,000,000美元之7% 優先擔保永續資本證券	800,000美元 (附註2及3)
何智恒	RKI Overseas Finance 2017 (A) Limited (附註1)	個人	300,000,000美元之7% 優先擔保永續資本證券	200,000美元 (附註2)

附註：

1. 該公司為路勁之全資附屬公司。
2. 好倉。
3. 單偉彪先生之配偶陸陳女士於300,000,000美元之7%優先擔保永續資本證券中持有本金金額400,000美元。

認股權

(I) 本公司

本公司於二零一二年五月十五日舉行之股東週年大會上採納優先認股權計劃（「優先認股權計劃」）。自採納優先認股權計劃後，並沒有授出任何認股權。

(II) 相聯法團

路勁於二零一三年五月八日採納優先認股權計劃（「路勁優先認股權計劃」）。於二零二零年六月三十日，路勁根據路勁優先認股權計劃已授出3,500,000份認股權予本公司兩位現任董事，該等認股權全數已獲行使。

除上文所披露者外，概無董事或彼等之聯繫人士擁有本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）證券之任何權益。

除上文所披露者外，概無董事或彼等之配偶或未滿十八歲之子女獲授予或曾行使任何認購本公司或其任何相聯法團任何證券之權利。

權益披露

主要股東之權益

於二零二零年六月三十日，就本公司任何董事所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄，下列人士（不包括本公司董事）擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露：

股東姓名	身份／ 權益性質	持有之股份數目 好倉 (附註1)	淡倉	佔已發行普通股 股本之百分比 %
Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited (附註2)	法團	182,268,000	—	22.98
Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited (附註3)	法團	182,268,000	—	22.98
Chow Tai Fook Capital Limited (附註4)	法團	182,268,000	—	22.98
Chow Tai Fook (Holding) Limited (附註5)	法團	182,268,000	—	22.98
周大福企業有限公司 (附註6)	法團	182,268,000	—	22.98
新世界發展有限公司 (附註7)	法團	182,268,000	—	22.98
新創建集團有限公司 (附註8)	法團	182,268,000	—	22.98
新創建服務管理有限公司 (於開曼群島註冊成立) (附註9)	法團	182,268,000	—	22.98
NWS Service Management Limited (於英屬維爾京群島註冊成立) (附註10)	法團	182,268,000	—	22.98
Vast Earn Group Limited (附註11)	實益擁有人	182,268,000	—	22.98

主要股東之權益（續）

附註：

1. 於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。
2. Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited被視為透過其於Chow Tai Fook Capital Limited已發行股本超過三分之一之權益而擁有股份之權益。
3. Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited被視為透過其於Chow Tai Fook Capital Limited已發行股本超過三分之一之權益而擁有股份之權益。
4. Chow Tai Fook Capital Limited被視為透過其於附屬公司Chow Tai Fook (Holding) Limited之權益而擁有股份之權益。
5. Chow Tai Fook (Holding) Limited被視為透過其於全資附屬公司周大福企業有限公司之權益而擁有股份之權益。
6. 周大福企業有限公司被視為透過其於新世界發展有限公司已發行股本超過三分之一之權益而擁有股份之權益。
7. 新世界發展有限公司被視為透過其於附屬公司新創建集團有限公司之權益而擁有股份之權益。
8. 新創建集團有限公司被視為透過其於全資附屬公司新創建服務管理有限公司（於開曼群島註冊成立）之權益而擁有股份之權益。鄭志明先生及何智恒先生均為新創建集團有限公司之執行董事。
9. 新創建服務管理有限公司（於開曼群島註冊成立）被視為透過其於全資附屬公司NWS Service Management Limited（於英屬維爾京群島註冊成立）之權益而擁有股份之權益。鄭志明先生及何智恒先生均為新創建服務管理有限公司（於開曼群島註冊成立）之董事。
10. NWS Service Management Limited（於英屬維爾京群島註冊成立）被視為透過其於全資附屬公司Vast Earn Group Limited之權益而擁有股份之權益。鄭志明先生及何智恒先生均為NWS Service Management Limited（於英屬維爾京群島註冊成立）之董事。
11. Vast Earn Group Limited為NWS Service Management Limited（於英屬維爾京群島註冊成立）之全資附屬公司。鄭志明先生及何智恒先生均為Vast Earn Group Limited之董事。

除上文所披露者外，概無任何人（不包括本公司董事）擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

企業管治守則

本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二零年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會已連同管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計政策，以及截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團有2,562名僱員（二零一九年十二月三十一日：2,364名僱員），其中2,430名（二零一九年十二月三十一日：2,308名）駐香港、131名（二零一九年十二月三十一日：55名）駐中國及1名（二零一九年十二月三十一日：1名）駐阿聯酋。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團總員工成本為633,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：645,000,000港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

根據上市規則第13.18條及第13.21條作出之披露

- (1) 於二零一七年十月十二日，本公司就一筆高達273,000,000港元之定期貸款融資（「該銀行融資」）確認接納一間銀行所發出之融資函件。該銀行融資最後之到期日為該銀行收到本公司接納該融資函件之日起計三年。在該銀行融資授出期間，單偉豹先生及單偉彪先生須共同持有本公司至少43%之股權及於本公司維持管理控制權。
- (2) 於二零一八年十一月二日，Wai Kee Finance Limited（本公司之全資附屬公司）作為借款人、本公司作為擔保人及一間銀行作為貸款人就760,000,000港元之定期貸款融資（「該融資」）訂立融資協議，該融資之最後到期日為首次動用日期起計四十二個月後當日。在該融資授出期間，(i)單偉豹先生及單偉彪先生須擔任本公司之執行董事；以及(ii)單偉豹先生及單偉彪先生須直接或間接共同持有本公司已發行股本至少40%之實益股權。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，根據上市規則第13.18條及第13.21條，本公司並無其他披露責任。

其他資料

根據上市規則第13.51B(1)條作出之披露

就本公司所查詢，除下文所披露者外，自本公司最近期刊發年報以來，董事資料並無變動，而須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露：

董事姓名	變動詳情
何智恒	何先生獲委任為保險業監管局業界諮詢委員會成員，自二零二零年六月一日起生效。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
惠記集團有限公司
主席
單偉豹

香港，二零二零年八月十八日



致惠記集團有限公司董事會
(於百慕達註冊成立之有限公司)

緒言

本核數師行已審閱惠記集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)載於第21頁至第43頁之簡明綜合財務報表,其中包括於二零二零年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期度之簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表,以及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定中期財務報告須根據其相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)而編製。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行審閱工作之結果,對此等簡明綜合財務報表作出結論,並按照雙方同意之獲委聘條款,只向整體董事報告。除此以外,本行之報告不可用作其他用途。本行概不就本報告之內容,對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

本行已按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱工作。審閱此等簡明綜合財務報表主要包括向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及進行分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小,故不能令本行可保證本行將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此,本行不會發表審計意見。

結論

按照本行的審閱結果,本行並無發現任何事項令本行相信隨附的簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號而編製。

德勤·關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
二零二零年八月十八日

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
貨物及服務收入	3	3,892,407	3,738,115
銷售成本		(3,425,584)	(3,367,956)
毛利		466,823	370,159
其他收入	5	43,621	41,859
其他收益及虧損	6	120,865	23,139
銷售及分銷成本		(37,976)	(45,007)
行政費用		(228,758)	(221,068)
財務成本	7	(34,814)	(37,437)
攤佔聯營公司之業績		188,239	375,917
攤佔合營企業之業績		(12,262)	(2,309)
除稅前溢利	8	505,738	505,253
所得稅費用	9	(13,185)	(45,205)
本期度溢利		492,553	460,048
本期度溢利歸屬於：			
本公司擁有人		403,935	397,660
非控股權益		88,618	62,388
		492,553	460,048
		港元	港元
每股盈利	11		
— 基本		0.51	0.50

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
本期度溢利	492,553	460,048
其他全面(費用)收益		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	(5,268)	(237)
攤佔一間聯營公司之匯兌儲備	(93,483)	7,273
攤佔合營企業之匯兌儲備	(892)	(374)
攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備	(41,432)	-
本期度其他全面(費用)收益	(141,075)	6,662
本期度總全面收益	351,478	466,710
本期度總全面收益歸屬於：		
本公司擁有人	265,556	404,256
非控股權益	85,922	62,454
	351,478	466,710

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	12	419,373	300,436
使用權資產	12	28,807	31,537
無形資產		201,570	224,270
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益	13	7,970,539	8,053,725
於合營企業之權益	14	275,257	276,681
按公平值計量並作為損益(「按公平值計量並作為損益」)之財務資產	15	-	60,805
按已攤銷成本計量之其他財務資產		34,447	36,144
應收賬款、按金及預付款項	16	82,374	55,875
		9,042,205	9,069,311
流動資產			
存貨		51,670	49,706
應收賬款、按金及預付款項	16	745,802	572,218
合約資產	17	1,528,616	2,135,584
應收聯營公司款項		10,026	10,089
應收合營運作之其他夥伴款項		43,596	176,910
可收回稅項		28,412	6,015
按公平值計量並作為損益之財務資產	15	196,329	87,710
代客戶持有之現金	18	15,283	42,960
已抵押銀行存款	19	64,678	64,170
原到期日不少於三個月之定期存款		284	76,782
銀行結存及現金		2,038,497	2,061,360
		4,723,193	5,283,504
流動負債			
應付賬款及應計費用	20	2,412,737	2,899,210
合約負債		813,934	779,716
應付一間聯營公司款項		19,896	18,791
應付合營企業款項		-	1,142
應付合營運作之其他夥伴款項		6,405	2,152
應付非控股股東款項		3,359	3,359
租賃負債		33,839	33,769
稅項負債		55,021	175,596
銀行貸款	21	626,293	563,731
債券		41,948	115,829
		4,013,432	4,593,295
流動資產淨額		709,761	690,209
資產總額減流動負債		9,751,966	9,759,520

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
開採權應付款項		134,411	176,820
修復成本撥備		22,131	21,517
遞延稅項負債		5,750	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	13	15,289	15,511
超出於合營企業之權益之責任	14	110	27
應付一間聯營公司款項		1,933	2,712
租賃負債		16,036	23,837
銀行貸款	21	289,900	382,050
債券		123,680	123,925
		609,240	752,149
資產淨額		9,142,726	9,007,371
股本及儲備			
股本		79,312	79,312
股份溢價及儲備		8,507,964	8,432,758
本公司擁有人應佔權益		8,587,276	8,512,070
非控股權益		555,450	495,301
總權益		9,142,726	9,007,371

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益							總計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	特別儲備 千港元 (附註a)	資產重估 儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註b)	保留溢利 千港元			
於二零一九年一月一日 (經審核)	79,312	731,906	308,187	(29,530)	2,319	415,861	6,278,990	7,787,045	406,089	8,193,134
本期度溢利	-	-	-	-	-	-	397,660	397,660	62,388	460,048
本期度其他全面收益	-	-	6,596	-	-	-	-	6,596	66	6,662
本期度總全面收益	-	-	6,596	-	-	-	397,660	404,256	62,454	466,710
小計	79,312	731,906	314,783	(29,530)	2,319	415,861	6,676,650	8,191,301	468,543	8,659,844
增購附屬公司之權益(附註c)	-	-	-	-	-	(172)	-	(172)	(9,911)	(10,083)
向非控股股東分派	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,625)	(23,625)
已付股息(附註10)	-	-	-	-	-	-	(185,591)	(185,591)	-	(185,591)
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	79,312	731,906	314,783	(29,530)	2,319	415,689	6,491,059	8,005,538	435,007	8,440,545
於二零二零年一月一日 (經審核)	79,312	731,906	14,332	(29,530)	2,319	413,775	7,299,956	8,512,070	495,301	9,007,371
本期度溢利	-	-	-	-	-	-	403,935	403,935	88,618	492,553
本期度其他全面費用	-	-	(96,947)	-	-	(41,432)	-	(138,379)	(2,696)	(141,075)
本期度總全面(費用)收益	-	-	(96,947)	-	-	(41,432)	403,935	265,556	85,922	351,478
小計	79,312	731,906	(82,615)	(29,530)	2,319	372,343	7,703,891	8,777,626	581,223	9,358,849
向非控股股東分派	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,773)	(25,773)
已付股息(附註10)	-	-	-	-	-	-	(190,350)	(190,350)	-	(190,350)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	79,312	731,906	(82,615)	(29,530)	2,319	372,343	7,513,541	8,587,276	555,450	9,142,726

附註：

- (a) 特別儲備乃於一九九二年本集團重組時，購入附屬公司之股份面值與本公司為該收購而發行之股份面值之差額。
- (b) 其他儲備乃(i)當本集團於附屬公司之擁有權益變動而不導致本集團失去附屬公司之控制權時，非控股權益之調整金額與已付或已收代價之公平值之差額，直接於權益中確認並歸屬於本公司擁有人；及(ii)攤佔本集團一間聯營公司之其他儲備。
- (c) 於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本集團已支付現金代價1,516,000港元及8,567,000港元，以分別自兩間附屬公司之非控股股東增購該兩間公司之0.15%及49%權益。本集團已付代價與應佔附屬公司股本權益之差額，已被計入其他儲備。

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
	附註	
經營活動(使用)產生之現金淨額	(37,823)	528,098
投資活動		
已收利息	10,898	12,118
已收聯營公司之股息	284,236	291,160
已收合營企業之股息	5,464	4,079
購入一間附屬公司產生之現金流入淨額	-	133,161
出售按公平值計量並作為損益之財務資產之實收款項	3,906	47,340
出售物業、機器及設備之實收款項	4,629	1,151
購買物業、機器及設備	(168,067)	(8,442)
購買使用權資產	(664)	-
已收按公平值計量並作為損益之財務資產於清盤前之分派	118,938	-
增購一間聯營公司權益	(65,952)	-
向一間合營企業提供資本貢獻	(12)	-
收回聯營公司墊款	63	396
借予一間合營企業貸款	(17,098)	-
收回合營企業貸款	-	2,243
借予一間合營企業墊款	-	(2,027)
收回(給予)合營運作之其他夥伴墊款	126,419	(33,321)
存放已抵押銀行存款	(508)	(62,981)
存放定期存款	(284)	(290,000)
提取定期存款	76,782	254,400
投資活動產生之現金淨額	378,750	349,277
融資活動		
已付利息	(23,410)	(23,688)
已付股息	(190,350)	(185,591)
增購附屬公司權益	-	(10,083)
向非控股股東分派	(25,773)	(23,625)
獲(償還)合營運作之其他夥伴墊款	4,253	(680)
償還租賃負債	(20,419)	(15,904)
新增銀行貸款	59,045	55,649
償還銀行貸款	(87,410)	(184,285)
發行債券	-	9,800
償還債券	(77,000)	-
融資活動使用之現金淨額	(361,064)	(378,407)
現金及現金等值之(減少)增加淨額	(20,137)	498,968
期初現金及現金等值	2,061,360	1,526,070
外幣匯率變動影響之淨額	(2,726)	(192)
期末現金及現金等值	2,038,497	2,024,846
現金及現金等值結餘之分析		
銀行結存及現金	2,038,497	2,024,846

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 編制基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

除因採用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂而變動的會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方式與編製截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所依循者一致。

採用香港財務報告準則之修訂

於本中期期度內，本集團已首次採用由香港會計師公會頒佈之提述香港財務報告準則概念框架之修訂及以下香港財務報告準則之修訂，此等乃於二零二零年一月一日或之後開始之年度制訂本集團之簡明綜合財務報表時強制生效：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號之修訂	重要性的定義
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革

除以下所述外，於本中期期度內採用提述香港財務報告準則概念框架之修訂及香港財務報告準則之修訂並沒有對本集團本期度及過往期度財務表現及狀況及／或簡明綜合財務報表內之披露構成重大影響。

採用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂「重要性的定義」之影響

該修訂給予重要性一個新的定義，規定「倘資料遺漏、誤報或含糊而合理預期會對通用財務報表之主要使用者因基於該等財務報表（其提供一個特定報告實體之財務資料）而作出之決定造成影響，則有關資料屬重要」。該修訂亦澄清重要性視乎於財務報表整體中資料之性質或幅度（不論獨立或連同其他資料）而定。

於本期度採用該修訂並無對簡明綜合財務報表構成影響。採用該修訂所引致的任何呈列及披露變動（如有）將於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 貨物及服務收入

來自客戶合約之收入分列

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貨物及服務之類別		
建築合約	3,667,777	3,529,495
污水處理廠之營運	13,367	11,468
蒸氣燃料廠之營運	8,233	–
銷售建築材料	157,466	167,388
銷售石礦產品	45,564	29,764
	3,892,407	3,738,115
確認收入之時間性		
於某一時間點	203,030	197,152
隨時間	3,689,377	3,540,963
	3,892,407	3,738,115

4. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第8號編製之呈報及營運分部概述如下：

建築、污水處理及蒸氣燃料

- 土木工程及樓宇項目建築
- 污水處理廠之營運
- 蒸氣燃料廠之營運

建築材料

- 生產及銷售混凝土
- 生產、銷售及鋪設瀝青

石礦

- 生產及銷售石礦產品

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

- 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團持有43.42%（二零一九年十二月三十一日：42.62%）之聯營公司，其股份於聯交所主板上市）之策略投資

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 分部資料 (續)

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利(虧損)分析：

截至二零二零年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	3,719,131	(29,754)	3,689,377	118,702
建築材料	201,748	(44,282)	157,466	176
石礦	85,597	(40,033)	45,564	(328)
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理	-	-	-	189,352
總計	4,006,476	(114,069)	3,892,407	307,902

截至二零一九年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築及污水處理	3,569,361	(28,398)	3,540,963	93,109
建築材料	230,057	(62,669)	167,388	(44,420)
石礦	88,284	(58,520)	29,764	(14,873)
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理	-	-	-	368,090
總計	3,887,702	(149,587)	3,738,115	401,906

分部溢利(虧損)代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利(虧損)及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用(包括職員成本、其他行政費用及財務成本)、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 分部資料 (續)

分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分部溢利總計	307,902	401,906
未分配項目		
其他收入	4,825	5,388
其他收益及虧損	141,957	21,342
行政費用	(22,525)	(20,341)
財務成本	(17,301)	(17,559)
攤佔聯營公司之業績	(235)	9,600
攤佔合營企業之業績	(10,688)	(2,676)
歸屬於本公司擁有人之溢利	403,935	397,660

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收入包括：		
按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入	2,642	2,641
按公平值計量並作為損益之財務資產之利息	923	–
其他應收賬款之利息	4,234	253
銀行存款利息	8,685	9,878
應收聯營公司款項之利息	–	74
借予一間合營企業之貸款之利息	–	1,576
按已攤銷成本計量之其他財務資產之利息	454	496
營運費收入	18,666	8,954
中華人民共和國(「中國」)增值稅退款	–	851
土地及樓宇之租金收入	231	275
機器及設備之租金收入	1,342	1,320
來自聯營公司之服務收入	30	40

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

6. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
增購一間聯營公司權益之議價收購收益(附註)	81,996	-
按公平值計量並作為損益之財務資產公平值變動之收益淨額	45,361	5,531
出售物業、機器及設備之收益(虧損)淨額	518	(2,602)
修訂債券條款之收益	-	19,842
收購一間附屬公司之議價收購收益	-	368
應收一間合營運作之其他夥伴款項之減值虧損	(7,010)	-
	120,865	23,139

附註：於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本集團購入6,000,000股路勁普通股(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)，總代價為65,952,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。本集團於路勁之權益合共增加0.8%(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)，因此錄得81,996,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)增購路勁權益之議價收購收益。

7. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款之利息	20,667	19,175
債券之利息	2,900	4,770
債券之歸因利息	2,717	2,157
開採權應付款項之歸因利息	6,555	8,693
修復成本撥備之歸因利息	814	1,167
應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息	326	312
租賃負債之利息	835	1,163
	34,814	37,437

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

8. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
無形資產之攤銷(附註)	21,262	21,651
物業、機器及設備之折舊(附註)	43,958	101,998
使用權資產之折舊	15,221	15,344
攤佔聯營公司之所得稅費用(已計入攤佔聯營公司之業績內)	356,501	447,471

附註：19,739,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：20,959,000港元)之無形資產之攤銷及12,382,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：3,947,000港元)之物業、機器及設備之折舊已被資本化於存貨內。

9. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本期度稅項 香港	13,454	45,207
過往年度(超額撥備)撥備不足 香港	(269)	(40)
中國	-	38
	(269)	(2)
	13,185	45,205

香港利得稅乃根據兩個期度之估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個期度之稅率均為25%。兩個期度均無計提中國所得稅，乃因沒有應課稅溢利。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

10. 股息

本期度內已付及已被確認為分派之股息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
二零一九年末期股息 — 每股24.0港仙（截至二零一九年六月三十日止六個月；二零一八年末期股息 — 每股23.4港仙）	190,350	185,591

本公司董事會已於二零二零年八月十八日決議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股8港仙（截至二零一九年六月三十日止六個月：8港仙），合共63,450,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：63,450,000港元）。該中期股息並未列入簡明綜合財務報表之負債內。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用以計算每股基本盈利之溢利（歸屬於本公司擁有人之本期度溢利）	403,935	397,660

本公司於兩個期度內均無已發行而具攤薄性的潛在普通股。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
用以計算每股基本盈利之普通股股數	793,124,034	793,124,034

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

12. 物業、機器及設備和使用權資產

於本期度內，本集團動用168,731,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：8,442,000港元）於添置物業、機器及設備和使用權資產。

13. 於聯營公司之權益／超出於聯營公司之權益之責任

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
於聯營公司投資之成本		
於香港上市（附註a）	1,955,225	1,889,273
非上市	15,090	15,090
	1,970,315	1,904,363
攤佔收購後溢利、虧損及其他全面收益，扣除已收股息	5,984,935	6,133,851
	7,955,250	8,038,214
包括：		
於聯營公司之權益	7,970,539	8,053,725
超出於聯營公司之權益之責任（附註b）	(15,289)	(15,511)
	7,955,250	8,038,214
上市投資之公平值	3,409,526	4,821,980

附註：

- (a) 於聯營公司（於香港上市）投資之成本中，包括30,964,000港元（二零一九年十二月三十一日：30,964,000港元）為於截至二零二零年十二月三十一日止年度內增購該聯營公司權益而產生之商譽。
- (b) 本集團有攤佔若干聯營公司之負債淨額的合約責任。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

14. 於合營企業之權益／超出於合營企業之權益之責任

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
於非上市合營企業投資之成本	186,048	186,036
攤佔收購後溢利及其他全面收益，扣除已收股息	46,404	65,021
	232,452	251,057
借予合營企業貸款（附註a）	42,695	25,597
	275,147	276,654
包括：		
於合營企業之權益	275,257	276,681
超出於合營企業之權益之責任（附註b）	(110)	(27)
	275,147	276,654

附註：

- (a) 借予合營企業貸款為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，該等貸款被視為本集團於該等合營企業之投資之一部份。
- (b) 本集團有攤佔若干合營企業之負債淨額的合約責任。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

15. 按公平值計量並作為損益之財務資產

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
強制按公平值計量並作為損益之財務資產		
於香港上市之股本證券	33,590	48,660
非上市之可換股債券(附註a)	-	25,674
	33,590	74,334
被指定為按公平值計量並作為損益之財務資產		
報價股本證券(附註b)	11,286	13,376
非上市之股本證券(附註c)	-	60,805
報價債務證券(附註d)	151,453	-
	162,739	74,181
	196,329	148,515
被分類為：		
非流動資產	-	60,805
流動資產	196,329	87,710
	196,329	148,515

15. 按公平值計量並作為損益之財務資產（續）

附註：

- (a) 該非上市之可換股債券由一個美利堅合眾國（「美國」）註冊成立之私人實體（該「私人實體」）發行。該私人實體從事製造及銷售藥物產品。該非上市之可換股債券於二零二零年一月十五日到期。於同日，該私人實體與本集團達成延期協議，據此，本金3,150,000美元（該「貸款」）之償還日期延期至二零二零年六月十五日及按年利率11%計息。於二零二零年六月十五日，該私人實體與本集團進一步同意該貸款之償還日期再延期至二零二三年六月十五日（「貸款到期日」）及按年利率12%計息。該金額於二零二零年六月三十日被重新分類為非流動其他應收賬款。

於二零二零年七月十三日，該私人實體發行或然購買普通股之認股權證（「認股權證」）給予本集團以行使價每股2.05美元購買該私人實體上限為1,250,000股普通股（「認股權證股份」）。根據認股權證條款，若該貸款於二零二二年六月十五日或之前全數償還（「償還」），認股權證將可於償還日至二零二五年六月十五日止期間行使成為500,000認股權證股份。若於二零二二年六月十六日至貸款到期日止期間內償還或於貸款到期日未有償還，認股權證將可於償還日或貸款到期日至二零二五年六月十五日止期間行使成為1,250,000認股權證股份。

- (b) 該報價股本證券乃投資於一個美國註冊成立之私人實體所發行之股本證券。其被購買之主要目的為於短期內出售。報價股本證券可於美國場外（「場外」）市場交易及於每個報告期末根據取得的場外報價重新估值。
- (c) 於二零一九年十二月三十一日，該非上市之股本證券乃投資於一個美國註冊成立之私人實體所發行之非上市股本證券，其投資於另一美國公司作美國物業發展。於截至二零二零年六月三十日止六個月內，該物業發展項目已完工，而私人實體已於其清盤前分派餘下之現金給其股東，其中本集團已收取118,938,000港元。截至二零二零年六月三十日止六個月，該投資之公平值變動之收益58,133,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：1,289,000港元）已於損益中確認。
- (d) 該報價債務證券乃投資於上市實體發行之債券。其被購買之主要目的為於短期內出售。

按公平值計量並作為損益之財務資產的公平值計量詳情於附註22中披露。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

16. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款 — 客戶合約	576,683	343,643
減：信貸虧損撥備	(5,187)	(5,187)
	571,496	338,456
應收票據款項	2,872	20,733
其他應收賬款	161,284	157,958
按金及預付款項	92,524	110,946
	828,176	628,093
被分類為：		
非流動資產	82,374	55,875
流動資產	745,802	572,218
	828,176	628,093

於二零二零年六月三十日，本集團之貿易應收賬款包括22,795,000港元（二零一九年十二月三十一日：11,433,000港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之一間附屬公司及一間聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	524,706	298,617
六十一至九十日	13,800	8,167
超過九十日	32,990	31,672
	571,496	338,456

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十日內到期。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團為其客戶採用內部信貸評級。就貿易應收賬款所面對之信貸風險乃根據整個週期的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）（無出現信貸減值）內之撥備矩陣共同評估／個別評估。於二零二零年六月三十日，有重大餘額或已作信貸減值之應收賬款，總額分別為508,285,000港元（二零一九年十二月三十一日：264,528,000港元）及6,971,000港元（二零一九年十二月三十一日：13,660,000港元）已作個別評估。經本集團評估後，於兩個期度根據撥備矩陣之貿易應收賬款減值撥備對本集團並不重大。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

17. 合約資產

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
分析為流動：		
建築合約之未發單收入(附註a)	1,007,378	1,573,075
建築合約之應收保留金(附註b)	521,238	562,509
	1,528,616	2,135,584
建築合約之應收保留金		
一年內到期	104,953	194,721
一年後到期	416,285	367,788
	521,238	562,509

附註：

- (a) 計入合約資產之未發單收入指本集團就已完成但尚未發單之工程收取代價之權利，乃因相關權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而有關工程正待客戶核證。當相關權利不受條件限制(通常在本集團已就所完成建築工程獲得客戶核證之時)，合約資產會被轉移至貿易應收賬款。
- (b) 計入合約資產之應收保留金指本集團就已完成但尚未發單之工程收取代價之權利，乃因相關權利須待客戶於合約規定的若干期間內對服務質素表示滿意後方可作實。當相關權利不受條件限制(通常在本集團就其所完成建築工程之服務質素提供保證期之屆滿日期)，合約資產會被轉移至貿易應收賬款。

於二零二零年六月三十日，本集團之未發單收入及應收保留金中分別包括39,120,000港元(二零一九年十二月三十一日：78,883,000港元)及14,761,000港元(二零一九年十二月三十一日：35,100,000港元)為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶採用內部信貸評級。就合約資產所面對之信貸風險及預期信貸虧損已作個別評估。經本集團評估後，於兩個期度之合約資產減值撥備對本集團並不重大。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

18. 代客戶持有之現金

勁域證券有限公司(本公司一間全資附屬公司)於認可機構開立獨立賬戶,用於其日常業務過程中持有客戶的資金。

本集團將此等客戶資金分類於流動資產項下的代客戶持有之現金,並基於其須就客戶款項的任何損失或挪用負上責任而確認相應的應付相關客戶賬款。

代客戶持有之現金受香港證券及期貨條例項下之香港證券及期貨(客戶款項)規則所限制及規管。

於二零二零年六月三十日,代客戶持有之現金包括總數3,507,000港元(二零一九年十二月三十一日:37,285,000港元)乃代本公司之若干董事持有。與其相同之金額為應付該等本公司董事並包括於應付賬款及應計費用內。

19. 已抵押銀行存款

於二零二零年六月三十日,本集團之銀行存款64,678,000港元(二零一九年十二月三十一日:64,170,000港元)已抵押予銀行,作為授予本集團若干銀行融資之擔保。

20. 應付賬款及應計費用

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款(根據發票日期之賬齡分析):		
零至六十日	149,798	290,780
六十一至九十日	3,514	94,823
超過九十日	24,798	66,431
	178,110	452,034
應付保留金	441,406	434,822
應計項目成本	1,584,502	1,751,318
開採權應付款項	83,665	81,406
其他應付賬款及應計費用	125,054	179,630
	2,412,737	2,899,210
應付保留金		
一年內到期	128,912	154,626
一年後到期	312,494	280,196
	441,406	434,822

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

21. 銀行貸款

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
銀行貸款之到期日（根據相關貸款協議之還款時間表）如下：		
一年內	528,376	459,441
第二年內	360,317	349,540
第三至第五年內（包括首尾兩年）	27,500	136,800
總計	916,193	945,781
減：列於流動負債項下之款項	(626,293)	(563,731)
列於非流動負債項下之款項	289,900	382,050
有抵押	358,633	317,656
無抵押	557,560	628,125
	916,193	945,781

於二零二零年六月三十日，本集團之銀行貸款250,843,000港元（二零一九年十二月三十一日：174,625,000港元）載有按要求償還條款。據此，賬面總值為97,917,000港元（二零一九年十二月三十一日：104,290,000港元）之相關銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還）已被分類為流動負債。

本公司若干附屬公司之股份及若干銀行存款已被抵押作為授予本集團若干銀行貸款及銀行融資之擔保。

22. 財務工具之公平值

作經常性公平值計量之本集團財務資產及財務負債之公平值

本集團的部分財務資產於每個報告期末按公平值計量。下表載列有關如何釐定該等財務資產的公平值（特別是所使用的估值方法及輸入），以及根據公平值計量輸入的可觀察程度將公平值計量分類至公平值架構之級別（級別一至三）的資料。

- 級別一公平值計量指以相同資產或負債在活躍市場取得之報價（未經調整）所進行之計量；
- 級別二公平值計量指以直接（即價格）或間接（即按價格推算）的輸入（級別一內所包括之可觀察的資產或負債報價除外）所進行之計量；及
- 級別三公平值計量指包括並非根據可觀察之市場數據（不可觀察輸入）之資產或負債的輸入之估值方法所進行之計量。

按公平值計量 並作為損益之財務資產	公平值於		公平值級別	估值方法及主要輸入	重大之不可觀察輸入
	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元			
於香港上市之股本證券	33,590	48,660	級別一	在活躍市場取得之買入報價	不適用
於美國之非上市可換股債券	-	25,674	級別三	以貼現現金流量法取得來自於債務工具的擁有權之預期未來經濟利益之現值	加權平均資本成本為24.65%
於美國之報價股本證券	11,286	13,376	級別一	在場外市場取得之買入報價	不適用
於美國之非上市股本證券	-	60,805	級別三	以貼現現金流量法取得來自於該等被投資方的擁有權之預期未來經濟利益之現值	加權平均資本成本為11.01%
報價債務證券	151,453	-	級別一	在活躍市場取得之報價	不適用

本公司董事認為，於簡明綜合財務狀況表內按已攤銷成本列賬之財務資產及財務負債之賬面值與其公平值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

23. 資本承擔

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
有關購置物業、機器及設備而已訂約但未計入簡明綜合財務報表內之資本開支	44,162	55,855

24. 關連人士交易

於本期度內，本集團與關連人士進行以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
聯營公司		
建築合約收入	289,258	447,273
利息收入	-	74
服務收入	30	40
合營運作		
銷售建築材料	14,954	23,922
關連公司 (附註)		
建築合約收入	10,094	111,324
項目管理費收入	2,530	12,227
銷售建築材料	40,805	8,327
購買建築材料	2	-
主要管理人員之薪酬		
短期僱員福利	74,125	47,081
僱用後福利	2,009	1,780
	76,134	48,861

附註：該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司及聯營公司。

執行董事

單偉豹 (主席)
單偉彪 (副主席兼行政總裁)
趙慧兒

非執行董事

鄭志明
何智恒

獨立非執行董事

黃志明
溫兆裘
黃文宗

審核委員會

黃文宗 (主席)
黃志明
溫兆裘

提名委員會

單偉豹 (主席)
黃志明
溫兆裘
黃文宗
單偉彪

薪酬委員會

溫兆裘 (主席)
黃志明
黃文宗
單偉豹
單偉彪

公司秘書

趙慧兒

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

律師

禮德齊伯禮律師行
Conyers Dill & Pearman

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
盤谷銀行(大眾有限公司)
中信銀行(國際)有限公司
新韓銀行

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要營業地點

香港
九龍
尖沙咀
加連威老道98號
東海商業中心11樓1103室

主要股份過戶登記處及轉讓登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
4th Floor
North Cedar House
41 Cedar Avenue
Hamilton HM 12
Bermuda

香港股份過戶登記分處及轉讓登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

股份代號

香港聯合交易所有限公司 — 610

網址

www.waikee.com

